

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r poz. 1875 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 8/2018 z dnia 18 stycznia 2018 roku, **Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Księga wieczysta	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Obciążenia których przedmiotem jest nieruchomość:	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:
<p>Woj: podkarpackie            Powiat: sanocki            Gmina: Sanok</p> <p>Obręb: <b>Czerzeż</b>            Działka nr <b>183/3</b></p> <p>Powierzchnia nieruchomości :  <b>1828 m<sup>2</sup></b></p> <p>Księga wieczysta:  <b>KS1S/00046960/1</b></p>	<p>Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odlogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu:            ŁLIII 408 m<sup>2</sup>, Ps IV 1420 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerzeż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 590 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 640 m<sup>2</sup> położna jest w terenie oznaczonym symbolem Z 10 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Zgodnie ze studium nieruchomości przebiega linia energetyczna 15kv ( istn. i proj.). Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>39 500,00 zł</p> <p>Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 %, (opodatkowaniu podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 10 które stanowią 32 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 68 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Ustala się do dnia 30 marca 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych w niniejszych wykazach - na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
 mgr Anna Małas